РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број предмета АПР: ROP-ADA-35412-LOC-1/2019
Заводни број: 353 -38/2018-05
Датум: 16.12.2019. године.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **ОПШТИНЕ АДА (МБ: [redacted]) из Аде, улица Трг Ослобођења 1**, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-35412-LOC-1/2019 и под заводним бројем 353-38/2018-05 од 16.12.2019. године поднете путем пуномоћника **Никола Петковић ЈМБГ: [redacted] из Београда, улица др Ивана Рибара 142/30** за израду Локацијских услова за **изградњу топловода за повезивање топлотне подстанице и потрошача, постројења за искоришћавање гасас из хидротермалне бушотине помоћу гасних мотора за производњу електричне и топлотне енергије у Ади на кат.парцелама 2078, 2801, 2885, 2933/1, 2933/2, 2935/1, 2935/2, 2936/2, 2943, 2952, 3222/1, 3344/1, 3344/2, 3344/3, 3344/4, 3342, 3343, 3691, 6013, 6014, 6027, 6029, 6035, 6039, 6040, 6041 К.О.Ада** на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи ((„Службени гласник РС" бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019 и 37/2019-др.закон), План генералне регулације за насеље Ада и Мол ("Службени лист Општине Ада", број 13/2016), и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада ("Службени лист општине Ада", број 40/16,9/2017 и 15/2018), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС", број 1/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу топловода за повезивање топлотне подстанице и потрошача, постројења за искоришћавање гасас из хидротермалне бушотине помоћу гасних мотора за производњу електричне и топлотне енергије у Ади на кат.парцелама 2078, 2801, 2885, 2933/1, 2933/2, 2935/1, 2935/2, 2936/2, 2943, 2952, 3222/1, 3344/1, 3344/2, 3344/3, 3344/4, 3342, 3343, 3691, 6013, 6014, 6027, 6029, 6035, 6039, 6040, 6041 К.О.Ада**, на земљишту у грађевинском подручју.

- **Предметне парцеле се налазе у грађевинском подручју према ПГР-у.**

5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

Евентуална изградња објеката који прате експлоатацију хидрогеотермалнх вода, нафте и гаса (сабирни системи, приступни путеви и сл.), вршиће се на овом истражном, односно експлоатационом простору.

Деоница топловода која снабдева Wellnes центар је обухваћена урбанистичком пројектом број Е-10/15-УП која се налази на парцели 3343 К.О.Ада

У оквиру Урбанистичког пројекта прибављени су услови од ЈВП Воде Војводине Нови Сад за изградњу Wellnes центра и прикључење и одвод термалне воде за предметни комплекс на парцели 3343 К.О.Ада

1.2.<u>Подаци о објекту</u>

- Инвеститор на предметном простору планира:
  - **Изградњу топловода**
- Објекат је категорије Г, класификациони број 222301 и 230201
- Укупна дужина трасе износи: 2443 м^2
- Изградња ће се изводити у целини
- Саставни део предметног услова је и графички прилог -Ситуациони план.
- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8º МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.3. <u>Посебни услови</u>

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

1.4. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
   - Закона о планирању и изградњи ((„Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019 и 37/2019-др.закон)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у скалду са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

1.5. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

1.6. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана број: 953-2/2019-21 од дана 20.11.2019. године.
- Копија плана водова 956-01-303-10969/2019 од дана 20.11.2019.године.
- Препис листа непокретности број: 7310, 6443, 6368, 5388, 4066, 3021, 1619, 526 и 296 КО Ада, број 952-5/2019-55 од дана 20.11.2019. године.

1.7. <u>Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:</u>

- Услови за инфрастурктуру број 128/ЈКП-019-1/2019 од дана 02.12.2019. године издати од стране ЈКП Стандард Ада
- Технички услови број 523901 ЈБ од дана 02.12.2012. године издати од стране "Телеком Србија" АД Београд ИЈ Суботица.
- Услови број 87.1.0.0.-D.07.09.-374482/19 од дана 02.12.2019.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Услови број 1363 од дана 25.11.2019.године издати од стране САТ-ТРАКТ Д.О.О. Бачка Топола.
- Услови број АХ 72 од дана 06.12.2019.године издати од стране Јавно Предузеће Путеви Србије

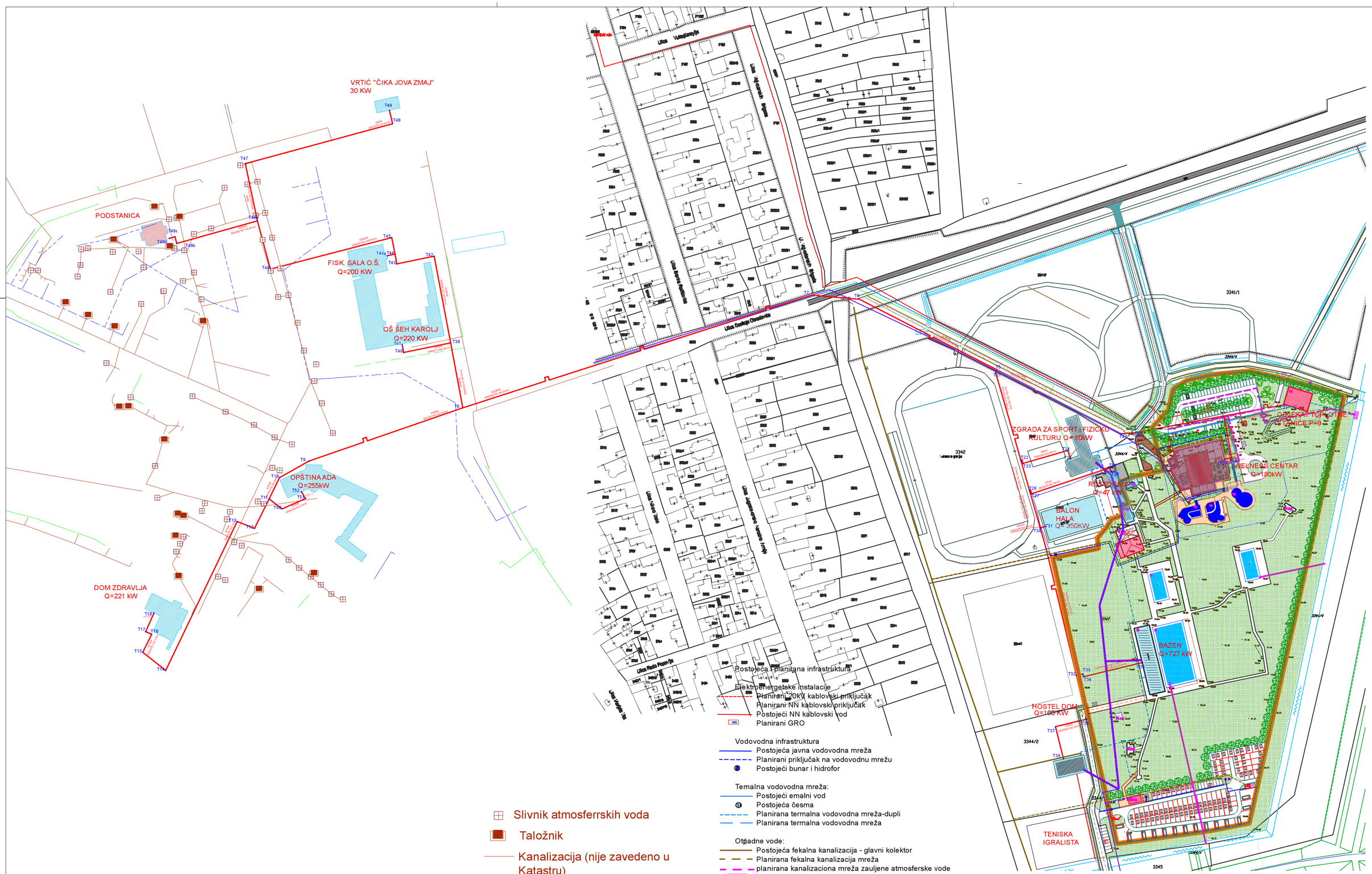
Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења :

_____

Волфорд Атила
дипл. инг.



Postojeća i planirana infrastruktura

Elektroenergetske instalacije
- Planirani 20kV kablovski priključak
- Planirani NN kablovski priključak
- Postojeći NN kablovski vod
- Planirani GRO

Vodovodna infrastruktura
- Postojeća javna vodovodna mreža
- Planirani priključak na vodovodnu mrežu
- Postojeći bunar i hidrofor

Temalna vodovodna mreža:
- Postojeći emalni vod
- Postojeća česma
- Planirana termalna vodovodna mreža-dupli
- Planirana termalna vodovodna mreža

Otpadne vode:
- Postojeća fekalna kanalizacija - glavni kolektor
- Planirana fekalna kanalizacija mreža
- planirana kanalizaciona mreža zauljene atmosferske vode
- Planirani separator ulja i masti i taložni rezervoar
- Postojeća kanalizaciona mreža upotrebljene vode iz bazen
- Ispusna građevina

Telekomunikaciona infrastruktura
- Postojeća podzemna EK infrastruktura
- Postojeća trasa nadzemne EK infrastrukture
- Planirani priključak na EK infrastrukturu

- Slivnik atmosferrskih voda
- Taložnik
- Kanalizacija (nije zavedeno u Katastru)
- Vodovod
- Gasovod
- Telekomunikacije
- Elektrovodovi

SITUACIONI PLAN R=1:2000